

Zápis
z 24.zasedání Zastupitelstva obce Věteřov,
konaného dne 27.9.2013 od 19.00 hodin.

1/Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Věteřov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v zasedací místnosti OÚ Věteřov v 19.03 hodin starostou obce (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Věteřov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.9.2013 do 30.9.2013. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ od 17.9.2013 do 28.9.2013.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Pan František Kostih je omluven.

Určení ověřovatelů

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Karla Malíka a pana Rudolfa Kašíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věteřov určuje ověřovateli zápisu pana Karla Malíka a pana Rudolfa Kašíka.

Výsledek hlasování:

Pro :Lejska Josef,Kostihová Dagmar,Ing.Bilíček Václav, Kašík Rudolf,Koutná Anna,Luža František,Malík Josef,Malík Karel

Proti : 0

Zdrželi se :0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věteřov schvaluje následující program 24.zasedání ZOV:

- 1/ Technický bod-zahájení,určení ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce
- 2/ Informace-čísla popisná v k.ú. Věteřov
- 3/ Smlouva o dílo- Oprava místní komunikace Náduličky- č.125/MCAA/13

- 4/ Kupní smlouvy na pozemky pod novým chodníkem
- 5/ Prodej pozemků- pan Sklenář
- 6/ Zařazení do územního plánu-kompostárna
- 7/ Žádost o změnu v územním plánování-MUDr.Moudrý
- 8/ Projednání pravidel pro zvyšování základního kapitálu společnosti VAK
Hodonín
- 9/ Rozpočtové opatření č.5
- 10/ Různé
- 11/ Závěr

Výsledek hlasování:

Pro :Lejska Josef,Kostihová Dagmar,Ing.Bilíček Václav,Kašík Rudolf,Koutná Anna,Luža František,Malík Josef ,Malík Karel

Proti : 0

Zdrželi se :0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2/ Informace –čísla popisná v k.ú.Věteřov

Pan starosta navštívil s právníkem JUDr. Stanislavem Brhelem zástupce ombudsmana v Brně,k projednání čísel popisných v k.ú. Věteřov. Nechal vypracovat názor nezávislého právníka JUDr.Stanislava Brhela z Advokátní kanceláře v Hodoníně. S vypracovanou odpovědí pro obec Strážovice k řešení situace čísel popisných v k.ú. Věteřov seznámila místostarostka paní Dagmar Kostihová.Zastupitelé požadují vypustit část poslední věty.Vypracovaná odpověď bude opravena,podepsána a zaslána na Obec Strážovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zněním odpovědi pro obec Strážovice a souhlasí,aby tak bylo odesláno obci Strážovice.

Výsledek hlasování:

Pro :Lejska Josef,Kostihová Dagmar,Ing.Bilíček Václav,Kašík Rudolf,Koutná Anna,Luža František,Malík Josef ,Malík Karel

Proti :0

Zdrželi se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3/ Smlouva o dílo-Oprava místní komunikace Náduličky-č. 125/MCAA/13

Dne 6.9.2013 proběhlo výběrové řízení.Výběrové řízení provedla hodnotící komise ve složení místostarostka paní Dagmar Kostihová,předseda kontrolního výboru Ing.Václav Bilíček a předseda finančního výboru pan Rudolf Kašík.Přihlásila se firma STRABAG a.s.,SWIETELSKY STAVEBNÍ s.r.o. Brno,SVS-CORRECT,spol.s.r.o. Bílovice. Firma Swietelsky Stavební s.r.o. Brno byla ze zadávacího řízení vyřazena z důvodu nedoložení pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.Ze dvou firem zvítězila firma STRABAG.a.s. Hodnotící komise provedla posouzení předložených nabídek způsobem dle zadávací dokumentace,tj.po splnění kvalifikačních kritérií zkoumala výši nabídkové ceny.Nabídková cena vítězné firmy byla 456 108,-Kč .Cena bez DPH 376 949,-Kč.DPH ve výši 21 % 79 159,-Kč. Předmětem Smlouvy o dílo mezi Obcí Věteřov a firmou STRABAG a.s. je oprava místní komunikace Náduličky .Termín realizace prací je září –říjen 2013.Cena díla bez DPH je 376 949,-Kč. Záruční doba za dílo činí 36 měsíců a začíná dnem převzetí hotového díla objednatel.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věteřov schvaluje Smlouvu o dílo číslo 125/MCAA/13-Oprava místní komunikace Náduličky firmou STRABAG a.s.

Výsledek hlasování:

Pro : Lejska Josef, Kostihová Dagmar, Ing. Bilíček Václav, Kašík Rudolf, Koutná Anna, Luža František, Malík Josef, Malík Karel

Proti : 0

Zdrželi se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4/ Kupní smlouvy na pozemky pod novým chodníkem

Kupní smlouvy byly provedeny dle Smluv o budoucích smlouvách a o budoucím použití pozemků pro účel výstavby chodníku.

Smlouva paní Jany Lužové se ruší, chodník se vešel do obecního pozemku.

Kupní smlouva Olga Kupková, Věteřov č.p.75.

Paní Olga Kupková touto smlouvou prodává pozemek p.č.3616 –ostatní plocha/jiná plocha v k.ú.Věteřov o výměře 4m²,vytvořený geometrickým plánem č. 268-254/2012 se všemi právy,součástmi a příslušenstvími za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 408-13/2013 ve výši 260,-Kč do výlučného vlastnictví Obce Věteřov, která jej do svého výlučného vlastnictví kupuje.Kupní cena bude uhrazena v plné výši v hotovosti při podpisu kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věteřov schvaluje Kupní smlouvu s paní Olgou Kupkovou, Věteřov č.p.75, na pozemek p.č. 3616 v k.ú. Věteřov o výměře 4m²,kupní cena 260,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro :Lejska Josef,Kostihová Dagmar,Ing. Bilíček Václav,Kašík Rudolf,Koutná Anna,Luža František,Malík Josef,Malík Karel

Proti : 0

Zdrželi se:0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Kupní smlouva Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou

Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou se sídlem Platněřská 191/4 Praha1-Staré Město,touto smlouvou prodává pozemek p.č. 600/2-ostatní plocha/jiná plocha o výměře 39m²,vytvořený geometrickým plánem 268-254/2012.Kupní cena ve výši 1010,-Kč, která vychází ze znaleckého posudku č.410-15/2013 soudního znalce Ing. Jindřicha Hochmana, Školní 3215,Kyjov.Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedeného u UniCredit Bank nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věteřov schvaluje kupní smlouvu s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou se sídlem Platněřská 191/4 Praha1-Staré Město,na pozemek p.č. 600/2 v k.ú. Věteřov, o výměře 39m², kupní cena 1010,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro :Lejska Josef,Kostihová Dagmar,Ing. Bilíček Václav,Kašík Rudolf,Koutná Anna,Luža František,Malík Josef,Malík Karel

Proti : 0

Zdrželi se:0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Kupní smlouva a smlouva o zániku věcného břemene- Radek Svoboda a Helena Šmídová,Marie Svobodová

Pan Radek Svoboda a paní Helena Šmídová touto kupní smlouvou prodávají pozemek p.č. 3617 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 28m² v k.ú. Věteřov, vytvořený geometrickým plánem 268-254/2012, se všemi právy, součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 409-14/2013 ve výši 1820,-Kč. Každý ½ za 910,-Kč. Kupní cena bude uhrazena v plné výši v hotovosti při podpisu kupní smlouvy.

Radek Svoboda 910,-Kč,

Helena Šmídová 910,-Kč.

Na pozemku p.č. 239 z kterého vznikla nová parcela ,bylo zřízeno věcné břemeno užívání pro paní Marii Svobodovou. K zániku práva odpovídajícímu věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věteřov schvaluje kupní smlouvu a smlouvu o zániku věcného břemene s panem Radkem Svobodou, Věteřov č.p.179, paní Helenou Šmídovou, Věteřov č.p.179 a paní Marií Svobodovou, Věteřov č.p.179, na pozemek p.č. 3617 v k.ú. Věteřov o výměře 28m² kupní cena 910,-Kč pro Radka Svobodu a 910,-Kč pro Helenu Šmídovou, se zánikem věcného břemene paní Marie Svobodové.

Výsledek hlasování:

Pro :Lejska Josef,Kostihová Dagmar,Ing. Bilíček Václav,Kašík Rudolf,Koutná Anna,Luža František,Malík Josef,Malík Karel

Proti : 0

Zdrželi se:0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

5/ Prodej pozemků-pan Sklenář

Pan Sklenář, bytem Věteřov č.138 ,požádal o odkup části obecního pozemku p.č.st.530/druh pozemku zastavěná plocha, které vzniklo z p.č. 3075/55 druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14230 m², zapsané na LV 10001 v k.ú. Věteřov, vyznačené v geometrickém plánu 277-075/2013, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov dne 6.6.2013. Plocha nově vzniklé parcely je 30m². Dále požádal o odprodej pozemků z parcely p.č. 124/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1m², z p.č. 3075/55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7m² a z p.č. 3533 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,28m².

Záměr prodat obecní pozemek byl vyvěšen na úřední desce od 3.9.2013 do 30.9.2013, na elektronické úřední desce od 3.9.2013 do 27.9.2013.

Cena za m² je 20,-Kč. Kupní smlouvu si zajistí a veškeré náklady uhradí kupující.

Platba bude provedena převodem na účet obce, vedený u KB Hodonín, pobočka Kyjov, č.ú. 9728671/0100.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků pro pana Vladimíra Sklenáře, Věteřov č.p.138, pozemky p.č.st 530 o výměře 30 m², p.č.124/2 o výměře 1 m², p.č.3075/55 o výměře 7 m², p.č. 3533 o výměře 0,28 m². Cena za m² je 20,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro : Lejska Josef, Kostihová Dagmar, Ing. Bilíček Václav, Kašík Rudolf, Koutná Anna, Luža František, Malík Josef, Malík Karel

Proti : 0

Zdrželi se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

6/ Zařazení do územního plánu-kompostárna

Pro vybudování kompostárny je třeba vyčlenit místo a dát do územního plánu obce. Starosta navrhl odložit zařazení kompostárny do územního plánu do příštího zastupitelstva, kdy se rozhodne o umístění kompostárny. Na návrh zastupitelstva byl starosta obce pověřen projednat s životním prostředím Kyjov vhodnost umístění kompostárny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věteřov schvaluje odložení zařazení kompostárny do územního plánu na příští zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro : Lejska Josef, Kostihová Dagmar, Ing. Bilíček Václav, Kašík Rudolf, Koutná Anna, Luža František, Malík Josef, Malík Karel

Proti : 0

Zdrželi se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

7 Žádost o změnu v územním plánování-MUDr. Moudrý

Pan starosta přečetl žádost MUDr. Luďka Moudrého, Lidická 538, Kyjov, který žádá o zařazení pozemků parcelní číslo 2993/2 a 3010/3 v katastrálním území obce Věteřov v územním plánu jako pozemky sloužící k bytové výstavbě. Místostarostka upozornila na nesplnění usnesení z minulého zasedání, kdy se měla vyřešit problematika zrušení biokoridoru. Starosta odpověděl: v případě schválení žádosti MUDr. Moudrého se vyřeší problémy biokoridoru společně se zařazením do územního plánu zastavitelné plochy. V opačném případě se bude biokoridor řešit dle usnesení z minulého zasedání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věteřov schvaluje zařazení prověření možnosti změny funkční plochy parcel č. 2993/2, 3010/3 v k.ú. Věteřov do návrhu zadání nově pořizovaného Územního plánu Věteřov, tj. prověřit možnost změny funkčního využití z nezastavitelné plochy na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech.

Výsledek hlasování:

Pro : Lejska Josef, Ing. Bilíček Václav, Koutná Anna, Malík Josef, Malík Karel

Proti : Kostihová Dagmar, Luža František

Zdrželi se : Kašík Rudolf

Usnesení č.10 bylo schváleno.

8/ Projednání pravidel pro zvyšování základního kapitálu společnosti VAK Hodonín

Starosta seznámil se zněním dopisu VAK Hodonín. V současné době akciová společnost provozuje i infrastrukturní majetek naší obce. Aby mohlo dojít ke komplexnímu zajišťování služeb při provozování uvedeného majetku a současně vytvářet prostředky na jeho rekonstrukci, doporučuje představenstvo VAK vložit tento majetek do majetku společnosti VAK. Za vložený majetek do společnosti VAK budou obcím a městům vydány akcie v listinné podobě. Zastupitelstvo obce pověřuje a ukládá finančnímu a kontrolnímu výboru prověření postupu, jak situaci řešit. Zápis o řešení situace bude proveden do konce měsíce října.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věteřov pověřuje a ukládá finančnímu a kontrolnímu výboru projednání postupu, jak řešit situaci VAK Hodonín.

Výsledek hlasování:

Pro : Lejska Josef, Kostihová Dagmar, Ing. Bilíček Václav, Kašík Rudolf, Koutná Anna, Luža František, Malík Josef, Malík Karel

Proti : 0

Zdrželi se : 0

Usnesení č.11 bylo schváleno.

9/ Rozpočtové opatření č.5

Účetní obce seznámila s rozpočtovým opatřením č.5. V příjmech i výdajích je snížení v částce -13800,-Kč. Ve výdajích i úprava mezi paragrafy a položkami. Rozpočtovým opatřením dojde, v souladu s ustanovením §16 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k přesunu rozpočtových prostředků, aniž se změní celkový objem rozpočtu. Dojde i ke snížení objemu rozpočtu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Věteřov schvaluje rozpočtové opatření č.5 v částce -13800,-Kč v příjmech i výdajích. Ve výdajích i úprava mezi paragrafy a položkami.

Výsledek hlasování:

Pro : Lejska Josef, Kostihová Dagmar, Ing. Bilíček Václav, Kašík Rudolf, Koutná Anna, Luža František, Malík Josef, Malík Karel

Proti : 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

10/ Různé

Starosta:

- Velkoobjemový odpad -9.10-10.10.2013
- Nebezpečný odpad 11.10.2013 od 15.00-17.00 hodin
- Na farmě Zemagra je přistaven kontejner na bioodpad-ukládání v pracovní dny od 8.00-16.00 hod. V sobotu na požádání dopoledne u Ing. Müllera
- Charita Hodonín – sbírka použitého ošacení ve dnech 14.-16.10.2013 v budově školy
- Místní sociální služba-pečovatelská služba Cejl Brno-ZOV nemá námitek

Luža František:

- Oškerušní důl-nepořádek. Místostarostka požádala občany, aby v případě, že na skládku bude kdokoli vyvážet odpad, byla zavolána Policie ČR. Skládka je uzavřena, odpad se zde nesmí ukládat.

Kořínková Jana:

- Dotaz ,kdo má volný vstup do muzea (případně klíče). Starosta odpověděl: klíče od muzea má starosta a místostarostka.

11/ Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 20.20 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Program
- 2) Prezenční listina
- 3) Dopis pro Obec Strážovice vypracovaný JUDr. Stanislavem Brhelem
- 4) Smlouva o dílo číslo 125/MCAA/13
- 5) Kupní smlouva – Olga Kupková
- 6) Kupní smlouva-Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou se sídlem v Praze
- 7) Kupní smlouva a smlouva o zániku věcného břemene
- 8) Žádost o koupi obecního pozemku-Vladimír Sklenář
- 9) Žádost o změnu v územním plánování obce-MUDr. Luděk Moudrý
- 10) Dopis Vodovody a kanalizace-Projednání pravidel pro zvyšování základního kapitálu společnosti VAK Hodonín
- 11) Rozpočtové opatření č.5
- 12) Upozornění-Odpady

Zápis byl vyhotoven dne 1.10.2013

Zapisovatelka: 

Starosta: 

Místostarostka: 

Ověřovatelé: 

